



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2025-320

Tontin 186-7-793-10 myyminen Valovirrankatu 10

Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessa 30.10.2023 § 259, että

1. Luovutettaessa omakotitontteja kortteleista 797 ja 793 käytetään hintana liitteessä esitettyjä hintoja. Hinnat ovat voimassa siihen saakka, kunnes korttelien kaikki tontit ovat luovutettu.
2. Tontit laitetaan vapaaseen hakuun kaupungin nettisivuille.
3. Maankäyttöjohtaja valtuutetaan luovuttamaan omakotitontit.
4. Valtuutus ja hinnoittelupäätös on voimassa 31.12.2024 saakka.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti Järvenpään kaupunki on tarjonnut Valovirrankadulta omakotitontteja rakentajien vapaasti haettavaksi. Tontit sijaitsevat voimassa olevan asemakaavan mukaisella erillispientalojen korttelialueella (AO-37), tonttien asuinrakennusoikeus on 132–200 k-m² / tontti. Tonttien myyntihinnat ovat 62 700 €- 82 500 € / tontti. Hinta perustuu Pajalan Pihan pientaloalueelle Catella Property Oy:n 6.10.2023 laatimaan arviokirjaan. Tontit ovat olleet vapaasti varattavissa 20.3.2024 alkaen. Tontit jaettiin varausjärjestyksessä.

Liitteet:

1 Liitekartta_Tontin 186-7-793-10 myyminen Valovirrankatu 10

Päätöksen peruste

Kaupunginhallitus, kokous 30.10.2023: § 259 Valovirrankadun omakotitonttien hinnoittelu ja myyntivaltuutus

Päätös

Päätän, että

- Järvenpään kaupunki myy tontin 186-7-793-10 (henkilötiedot poistettu, Kuntalaki § 140) 62.700 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin
- Päätös sitoo kaupunkia 30.4.2025 asti.

Tiedoksi

asianosaiset, maankäyttöjohtaja, talouspalvelut, kirjaamopalvelut, maankäyttösihteeri

Allekirjoitus

Maankäyttöpäällikkö Juhana Hiironen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 30.1.2025 alkaen.

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi 30.1.2025.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 4

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunginhallitus

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.